

Samenvatting reacties uit het dorp

Het werkteam heeft alle reacties verzameld in het rapport "Swifterbant Praat Mee." In dit document een samenvatting van alle binnengekomen reacties per thema.

Het algemene beeld wat het werkteam heeft gehoord en gelezen is dat Swifterbant moet groeien. Hiervoor mag geen bos worden opgeofferd, ook al wordt dit gecompenseerd. Streef naar een meer centrale ligging van het winkelcentrum. Heb aandacht voor de verkeersstromen, de ontsluiting en het openbaar vervoer.

Ongeveer 70% van de reacties betreft het saneren van Spelwijk. Men spreekt zich uit tegen de locaties waarbij het bos moet wijken voor nieuwbouw (locaties 7, 8, 10, 13).

1. Spelwijk

Uit de reacties op het locatie document blijkt dat Spelwijk een doorn in het oog is van vrijwel alle inwoners van Swifterbant. Het aanzien van het dorp wordt geschaad. De rommelige aanblik van de entree van het dorp moet worden aangepakt. Als de gebouwen geruimd worden, ontstaat er ruimte voor woningbouw.

Veel inwoners maken zich ook zorgen over de schadelijke stoffen, met name asbest op en aan de gebouwen. Asbest verweert en breekt af, er dwarrelen nu al soms delen van de asbestdaken af. De gemeente Dronten moet de ondernemers meer aanspreken op de staat van onderhoud van de panden en haar handhavingsmogelijkheden benutten. Dit moet zeker gebeuren indien het asbest voor 31 december 2023 niet is verwijderd.

Nieuwbouw in Swifterbant moet, en dat is een breed gedeelde mening, altijd samengaan met het fors saneren en herinrichten van Spelwijk.

Woningbouw/wonen en werken op locatie Spelwijk moet mogelijk gemaakt worden door wijziging van het bestemmingsplan. Het totaalplan kan dan gefaseerd worden uitgevoerd.

2. Bos en groen in Swifterbant

Bos en groen moet blijven. Er mag geen bos verdwijnen voor woningbouw, ook al is er een compensatie op een andere plek voor het bos dat verdwijnt. Het ontwikkelen van nieuw bos duurt te lang, meer dan 20 jaar. Swifterbant wil zich graag profileren als een groen dorp. Dit resulteert in een voorkeur voor meer groen. Een enkeling heeft geen bezwaar tegen bouwen in het groen.

3. Dorpskern, bereikbaarheid voorzieningen

De dorpskern is in de opvatting van Swifterbanters het winkelgebied. Dit moet voor de bewoners van de nieuwbouw goed bereikbaar zijn. Ook de bereikbaarheid van de medische voorzieningen wordt als belangrijk ervaren.

Een nieuwe woningbouwlocatie moet binnen de bestaande hoofdstructuur plaatsvinden om de samenhang in het dorp te behouden. Suggesties hiervoor lopen uiteen. Van het verplaatsen van het winkelcentrum naar de omgeving van het gezondheidscentrum, tot het ontwikkelen van de omgeving jachthaven en (een deel van) het industriegebied De Kolk voor woningbouw. Het Rivierduingebied (locatie 1) past ook goed in de contouren van de hoofdstructuur.

4. Verbinding met Dronten

De verbinding met Dronten is belangrijk maar nieuwbouw richting Dronten is geen must.

5. Verkeersstromen/openbaar vervoer

Bij elke te bebouwen locatie is een (her)beoordeling van de verkeersstromen noodzakelijk. Het zijn soms onbedoelde gevolgen die belangrijk zijn, maar ook de onbedoelde effecten mogen niet uit het oog verloren worden. De nieuwe woningbouwlocatie dient ook een goede verbinding te hebben met het openbaar vervoer.

De verkeersdruk in de huidige woonwijken mag niet toenemen door verkeer afkomstig uit de nieuwe woonwijk. De hoofd infrastructuur moet worden aangepast op de nieuwe verkeersstromen.

6. Communicatie over de ontwikkeling

Opvallend in de reactie is dat men ervaart dat informatievoorziening (in het verleden) slecht beschikbaar was. Er wordt gezegd: "Je zegt iets, maar je hoort er nooit meer iets van."

Het werkteam deelt alle informatie via de website, hier is goed gebruik van gemaakt.

7. Woonvormen in Swifterbant

Er is een korte stellingenlijst verzonden naar 63 inwoners die al eerder via de mail hadden gereageerd. Er waren 41 respondenten. Over twee onderwerpen is grote overeenstemming:

- bouwen voor jongeren/starters op de woningmarkt is belangrijk,
- appartementen, met name ruime luxe appartementen, bouwen in het centrum van Swifterbant.

Ook wordt er in een aantal reacties levensloopbestendige woningen genoemd.

Alle reacties zijn opgenomen in het rapport " Swifterbant Praat Mee." (Zie de website www.swifterbantgroeit.nl.)

Swifterbant, 30 januari 2018.